Écrit par sylvie.duval@finances.gouv.fr (Sylvie Duval)
Mercredi, 04 Juillet 2012 00:00 -

Après avoir augmenté fortement ces dernières années, l'offre semble atteindre un palier en s'équilibrant entre :
- Les nouvelles résidences mises en marché (27 en 2011 pour un total de 2 736 logements)
- Les produits qui, par choix ou contraints de le faire en raison de l'intensification de la concurrence, se réorientent vers le marché locatif traditionnel ou celui des résidences pour étudiants. Dans certains cas, et essentiellement à Paris, des petites résidences se reconvertissent en hôtels.

Initié en 2010, le mouvement de structuration de l'offre s'est poursuivi en 2011. Soulignons en particulier l'acquisition, par Adagio City Aparthotel, de l'ensemble des résidences Citéa. Rebaptisées « Adagio Access », ces unités permettent à la joint-venture Pierre & Vacances / Accor de se positionner en leader sur le marché français des résidences urbaines, avec un parc de 78 résidences et 8 650 logements début 2012.
Appart'City, enseigne du Groupe Menguy Investissements, reste quant à lui le premier opérateur de résidences de milieu de gamme et devrait conforter cette place dans les prochains mois avec la mise en marché d'une dizaine de résidences supplémentaires sur 2012-2013.
Avec les 3 autres grands opérateurs du secteur (Réside Etudes1, Park & Suites et Citadines), Adagio City Aparthotel et Appart'City concentrent près de 60% de l'offre nationale.
En 2011, le parc francilien de résidences urbaines a peu évolué, régressant légèrement à Paris au profit de la périphérie. En régions, l'offre s'est étoffée de 2 000 studios et appartements supplémentaires en 2011, dont près de 350 unités pour la seule agglomération de Toulouse, qui continue d'accueillir de nouveaux entrants malgré des signes de surcapacité sur plusieurs localisations.
L'année 2012 devrait confirmer cette tendance globale à la stabilisation de l'offre : une vingtaine de nouveaux produits devrait arriver sur le marché en régions, mais principalement sur des villes secondaires.

en savoir plus

Consultez la source sur Veille info tourisme: Le marché français des résidences de tourisme urbaines a atteint un palier