Écrit par sylvie.duval@finances.gouv.fr (Sylvie Duval)
Jeudi, 03 Octobre 2013 00:00 -

Un hôtel à l'enseigne Okko, premier établissement d'une nouvelle chaîne 4 étoiles, créée par Paul Dubrule, cofondateur d'Accor et Olivier Devys, ex-cadre du géant français du secteur, ouvrira mi-janvier à Nantes.
L'objectif de l'enseigne est d'atteindre 9 établissements d'ici 2017, a précisé Olivier Devys, lors d'un point presse mercredi.
Cette chaîne, est implantée "en centre-ville, avec une prestation tout compris, sans supplément: internet, TV, vidéo, le bar, une petite restauration. Elle propose des services assurés 24h/24, 7 jours/7, un personnel très disponible car déchargé de toutes procédures administratives", selon M. Devys.
"Par exemple, si vous souhaitez boire une boisson en pleine nuit, vous pouvez allez vous servir et c'est gratuit car compris dans le prix. Idem si vous voulez téléphoner toute la nuit à l'étranger, c'est gratuit", a-t-il précisé.
Mrs Dubrule et Devys avaient tous deux annoncé début 2012 le lancement de cette chaîne, évoquant à l'époque l'objectif de cinq établissements par an pendant dix ans.
Le but, selon M. Devys, est de "revenir à l'essentiel du métier, en éliminant le superflu, qui ne fait qu'enchérir le prix. Nous voulons revenir au prix juste, pour ce dont le client a vraiment besoin. Et nous ne pouvons pas éternellement monter les prix dans l'hôtellerie", a ajouté l'ex-cadre d'Accor.
Financièrement, "180 millions d'euros ont été engagés, dont 160 apportés par des partenaires extérieurs (privés, institutionnels, banques)", a affirmé M. Devys, précisant que la chaîne a décidé de "séparer les murs et les fonds".
A l'international, Okko est en train de conclure un contrat avec la Suisse. "Mais nous souhaitons nous développer dans cette zone en contrats de master-franchise, car nous pensons que l'hôtellerie est un produit local", a-t-il assuré.
Le premier hôtel ouvrira "près du château des Ducs de Bretagne à Nantes, dans la deuxième quinzaine du mois de janvier 2014 à Nantes et comptera 80 chambres", selon lui.
Le prix des chambres, de 18m2 chacune dans tous les établissements, seront proposées à un tarif inférieur de 20% aux prix de l'hôtel 4 étoiles de référence de la ville, au cas par cas. "A Nantes, vous allez payer 145 euros la chambre tout compris, contre 160-170 euros pour une chambre +sèche+, sans services, chez nos concurrents", a souligné M. Devys.
D'autres établissements, tous désignés par Patrick Norguet, devraient ouvrir à Grenoble (octobre), Lyon (novembre), Reuil-Malmaison (2015), Cannes, Bayonne et Strasbourg (2016), puis Toulon et Paris, à Montparnasse, entre 2015 et 2017.

M. Devys n'a pas évoqué mercredi l'enseigne hyper-économique à moins de 20 euros la nuit, baptisée Elko, et présentée début 2012.

Consultez la source sur Veille info tourisme: Un hôtel Okko 1er dune nouvelle chaîne ouvrira en janvier à Nantes